



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.12.2018

№ 1351

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешения на условно-разрешенный вид использования
земельных участков и отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев обращения Паниной Зинаиды Викторовны, Ершова Сергея Николаевича, Романова Рустама Геннадьевича, Айрапетяна Альберта Артавазовича, Ширакуни Аркадия Леонидовича, Ширакуни Элины Альбертовны, Ширакуни Аделины Аркадьевны, Ширакуни Вадима Аркадьевича, Пономаревой Натальи Константиновны, Яковлевой Ольги Михайловны, Яковлева Сергея Александровича, Кобцевой Любви Васильевны, Клышко Алексея Олеговича, Воловик Игоря Викторовича, Гаджиевой Юлии Насибовны, Степановой Екатерины Николаевны, Кулагиной Галины Викторовны, Самусева Александра Сергеевича, Самусевой Веры Андреевны, Николаевой Светланы Борисовны, Рубановой Валентины Ивановны, Годуновой Ирины Анатольевны, Годуновой Софии Владимировны, Ржиевой Марии Магамедовны, Орловой Натальи Николаевны, Романенко Надежды Александровны, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 июля 2017 года № 203/56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27 сентября 2018 года № 319/81), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 25 декабря 2018 года в 11.00 часов по вопросам:

- предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 447,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203039:36, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 139, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и

не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): производственные помещения (категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ)»;

2) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 192,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0104013:6, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 91, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские»;

3) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 565,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202094:101, по адресу: г. Лабинск, ул. Урицкого, 11, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

4) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 631,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0202024:17, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 203, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские»;

5) «Магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры» земельного участка площадью 409,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202092:38, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 207, на вид использования «Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей»;

- отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 519,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401041:78, по адресу: г. Лабинск, ул. имени Первой Конной, 103/1;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 571,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0201017:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Солнечная, 5;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и

смешанных товаров», площадью 300,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204039:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Пионерская, 33;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 496,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301027:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Офицерская, 3;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 638,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401036:33, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 344;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Под индивидуальное жилищное строительство», площадью 398,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202040:221, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 195;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 776,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301003:39, по адресу: г. Лабинск, ул. 2-я Северная, 6;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 437,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104011:386, по адресу: г. Лабинск, ул. Воровского, 3/1;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 600,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103005:15, по адресу: г. Лабинск, проезд Братский, 2/1;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 739,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201038:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Гагарина, 59;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 560,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401020:4, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 243;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 311,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104052:10, по адресу: г. Лабинск, ул. Розы Люксембург, 33;

13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 343,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202094:31, по адресу: г. Лабинск, ул. Гоголя, 9;

14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуальной жилой застройки»,

площадью 576,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102038:118, по адресу: г. Лабинск, ул. имени Ростовского, 42.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (прилагается).

5. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Папилов) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

6. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

7. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) С.В. Шеремет.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района
от 14.12.2016 № 1351

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

Переходько
Андрей Викторович

- начальник юридического отдела администрации, председатель организационного комитета.

Члены оргкомитета:
Денищик
Светлана Леонидовна

- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации, секретарь организационного комитета;

Аркушенко
Василий Григорьевич

- председатель Совета микрорайона № 1 (по согласованию);

Колодяжная
Любовь Юрьевна

- председатель Совета микрорайона № 2 (по согласованию);

Остапенко
Любовь Васильевна

- председатель Совета микрорайона № 3 (по согласованию);

Кужелев
Дмитрий Анатольевич

- исполняющий обязанности председателя Совета микрорайона № 4 (по согласованию);

Ремесленникова
Ирина Ивановна

- председатель Совета микрорайона № 5 (по согласованию);

Ахв
Ольга Леонидовна

- председатель Совета микрорайона № 6 (по согласованию).

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения

Шеремет

С.В. Шеремет